

Terreno en Venta

PLAYA REGATO  
PLAYA DE VACAS, VERACRUZ

Este puede ser tu  
**NUEVO HOGAR**

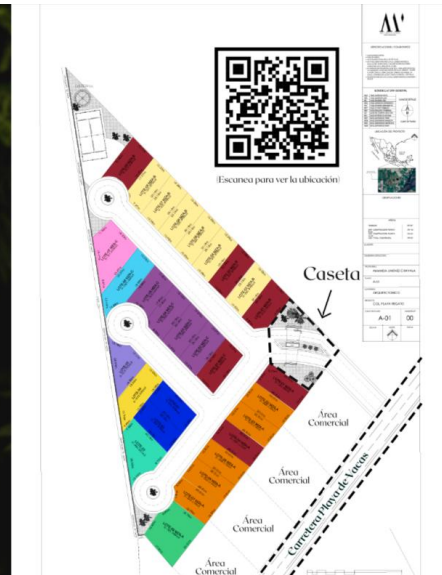
Manzana A:  
■ 200.113 M2 \$1,300,000.00 (Precio por M2: 6,496.33)  
■ 561.785 M2 \$2,467,788.49 (Precio por M2: 6,821.15)

Manzana B:  
■ 201.879 M2 \$1,300,000.00 (Precio por M2: 6,496.33)

Manzana C:  
■ 205.390 M2 \$1,334,281.22 (Precio por M2: 6,496.33)  
■ 263.160 M2 \$1,795,053.83 (Precio por M2: 6,821.15)  
■ 311.940 M2 \$2,127,789.53 (Precio por M2: 6,821.15)

Manzana D:  
■ 201.879 M2 \$1,300,000.00 (Precio por M2: 6,496.33)  
■ 284.051 M2 \$1,845,289.03 (Precio por M2: 6,496.33)  
■ 240.200 M2 \$1,560,418.47 (Precio por M2: 6,496.33)  
■ 212.770 M2 \$1,451,335.34 (Precio por M2: 6,821.15)

■ Vendido



PLAYA REGATO, MEDELLIN. Veracruz

**\$2,127,189 MXN**

PLAYA DE VACAS A 5 MIN. DEL CENTRO DE BOCA DEL RIO

312.00 m2  
Terreno

¡INVIERTE EN TU FUTURO CON PLAYA REGATO ?Playa de Vacas, Medellin, Veracruz?? Ubicación privilegiada A tan solo 5 minutos del centro de Boca del Río, cerca de centros comerciales, escuelas de calidad y servicios esenciales. Disfruta de la comodidad urbana en un entorno tranquilo y exclusivo. ? Lotes residenciales únicos Ideal para construir tu hogar soñado o hacer una inversión inteligente. Espacios diseñados para vivir con calidad de vida y plusvalía garantizada.? Beneficios exclusivos Excelente ubicación Plusvalía a corto y largo plazo Acceso a servicios básicos y urbanización de calidad Amenidades Cancha de Padel Área de Juegos Infantiles Mesas de Campo? ¡Cotiza hoy con nosotros! Da el primer paso hacia un futuro prometedor. Contáctanos para más información. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

# GALERÍA



## CRECIMIENTO Y PLUSVALÍA

POR SER CARACTERIZADA COMO LA ZONA DORADA DE VERACRUZ, PLAYA DE VACAS SE HA CONVERTIDO EN ZONA PRINCIPAL DE INVERSIÓN Y COLOCACIÓN DE NUEVOS PROYECTOS RESIDENCIALES Y COMERCIALES

COSTO TOTAL TERRENO	\$ 2,600,000.00
APARTADO DEL LOTE	\$ 280,000.00
FINANCIAMIENTO 20% A LA FIRMA	\$ 520,000.00
<b>TOTAL SIN INTERESES</b>	<b>\$ 3,400,000.00</b>
INTERESES EN ANUAL 5.1%	\$ 488,000.00
<b>TOTAL RESTANTE</b>	<b>\$ 3,888,000.00</b>

## FINANCIAMIENTO

200 DE FINANCIAMIENTO	\$ 3,700,000.00
1.1	\$ 3,700,000.00
2.1	\$ 3,700,000.00
3.1	\$ 3,700,000.00
4.1	\$ 3,700,000.00
5.1	\$ 3,700,000.00
6.1	\$ 3,700,000.00
7.1	\$ 3,700,000.00
8.1	\$ 3,700,000.00
9.1	\$ 3,700,000.00
10.1	\$ 3,700,000.00
11.1	\$ 3,700,000.00
12.1	\$ 3,700,000.00
13.1	\$ 3,700,000.00
14.1	\$ 3,700,000.00
15.1	\$ 3,700,000.00
16.1	\$ 3,700,000.00
17.1	\$ 3,700,000.00
18.1	\$ 3,700,000.00
19.1	\$ 3,700,000.00
20.1	\$ 3,700,000.00

\$ 93,166.67

## ¿QUE INCLUIRÁ LA COMPRA DE LOTES?

CONEXIÓN DE LUZ A PRE DE LOTE

PLANO DE LOTE

CONEXIÓN DE AGUA A PRE DE LOTE

ACCESO DE RESIDENTES, RESIDENTIAL

ACCESO ÁREAS DE RECREACIÓN

## CONSTRUCCIONES QUE FORMAN A PLAYA REGATO

- BARRIDAS PERIMETRALES CON MURO DE CONTENCIÓN
- CASETA
- GLOBIETAS
- PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO O ASFALTO
- ALUMBRADO PÚBLICO
- GUARNICIONES
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA
- DUCTO PARA CABLEADO DE INTERNET SUBTERRÁNEO
- INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE SUBTERRÁNEA
- AMENIDADES
  - o CANCHA DE PÁDEL
  - o ÁREA DE JUEGOS INFANTILES
  - o MESAS DE CAMPO



## CONSTRUCCIONES QUE FORMAN A PLAYA REGATO

- BARRIDAS PERIMETRALES CON MURO DE CONTENCIÓN
- CASETA
- GLOBIETAS
- PAVIMENTACIÓN EN CONCRETO O ASFALTO
- ALUMBRADO PÚBLICO
- GUARNICIONES
- INSTALACIÓN ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA
- DUCTO PARA CABLEADO DE INTERNET SUBTERRÁNEO
- INSTALACIÓN DE AGUA POTABLE SUBTERRÁNEA
- AMENIDADES
  - o CANCHA DE PÁDEL
  - o ÁREA DE JUEGOS INFANTILES
  - o MESAS DE CAMPO



## CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS

CONTIENE CON FIRMA DE ARQUITECTO ESPECIALIZADOS EN CONSTRUCCIONES DE CASAS HABITACIONALES FIRMA REQUERIMIENTOS ESPECIALES EN CONSTRUCCIÓN

## FUNDAMENTAL

- \$300 PARA ENTREGA TOTAL DEL PROYECTO
- NOTARÍA 45
- CONTRATO DE COMPRAVENTA CON RESERVA DE DOMINIO REGISTRADO ANTE PROTECO Y VALIDADO POR NOTARÍA
- ARBONOS Y PAGOS, ÚNICAMENTE A CLIENTES DE PLAYA REGATO
- COSTOS ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO
- AVANCES DEL PROYECTO SERÁN NOTIFICADOS A LOS COMPRADORES VÍA CORREO, WHATSAPP O VISTAS PRESENCIALES.



Lo exclusivo se da en pequeñas cantidades...



¿QUÉ ES PLAYA REGATO?  
¿CÓMO NACIÓ?

- PRINCIPALMENTE CONSTRUIR UN LUGAR PRIVADO Y EXCLUSIVO ÚNICAMENTE CONTANDO CON 20 LOTES
- ÁREA EXCLUSIVA CON MÁS DE 10,000 MIL METROS DE LOS CUALES 6,000 ÚNICAMENTE SON HABITABLES

PLAYA REGATO  
PLAYA DE VACAS VERACRUZ

# GALERÍA

