

LA CONDESA, CUAUHTEMOC. Ciudad de México

\$26,000,000 MXN

NUEVA CASA EN LA CONDESA

3 Recámaras

5 Baños

2 Autos

245 m2
Área construida

135.00 m2
Terreno

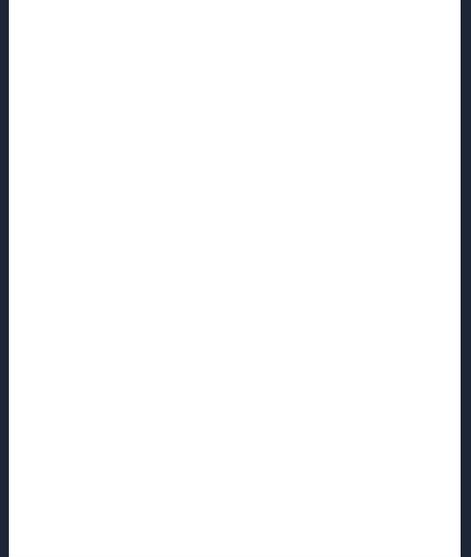
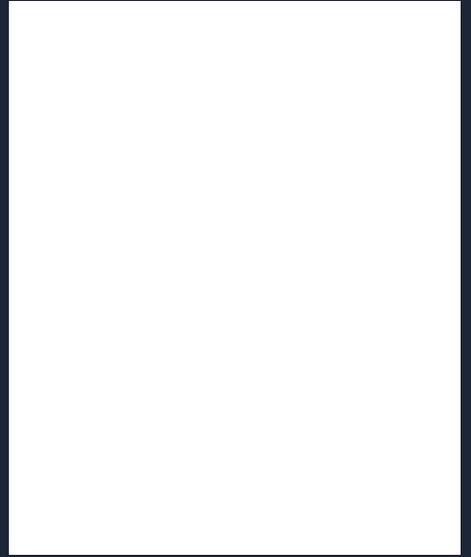
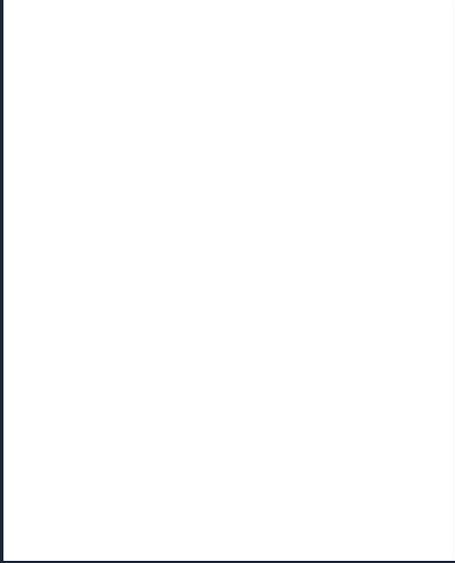
CASA NUEVA EN LA CONDESA FICHA TÉCNICA RESIDENCIA DE LUJO UBICACIÓN Y PLUSVALÍA Ubicada en una de las zonas más exclusivas y de mayor crecimiento en plusvalía, esta residencia ofrece una oportunidad inigualable de inversión y calidad de vida. Con una infraestructura de primer nivel y cercanía a los mejores servicios, vivir aquí es sinónimo de confort, privacidad y exclusividad. La plusvalía de la zona garantiza un retorno de inversión atractivo y sostenido a lo largo del tiempo. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD Terreno 135 m² Construcción techada 245 m² Roof Top 80 m² Terrazas 25 m² Recámaras 3, cada una con baño completo, la principal con vestidor Medios baños 2 Estacionamiento Espacio para una camioneta y una moto Roof Top Barra para asador, ideal para reuniones y eventos Cocina Integral Equipada con electrodomésticos de alta gama marca Teka VENTAJAS DE VIVIR EN UNA CASA Y NO EN UN DEPARTAMENTO Privacidad absoluta

No compartir paredes con vecinos garantiza un ambiente tranquilo y sin ruidos molestos. Espacio y comodidad Amplias áreas interiores y exteriores para disfrutar en familia o con amigos. Exclusividad y status Una casa independiente ofrece mayor valor y prestigio que un departamento. Seguridad personalizada Posibilidad de adaptar sistemas de seguridad propios. Posibilidad de crecimiento Opciones para futuras remodelaciones o ampliaciones según necesidades. Acceso directo Sin necesidad de esperar elevadores o lidiar con espacios compartidos. FASES DE PREVENTA Y PRECIOS

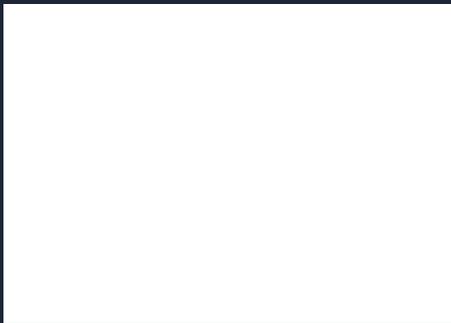
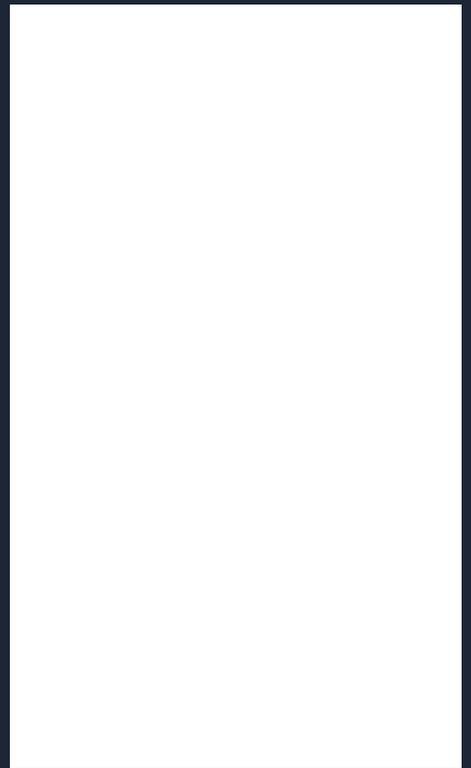
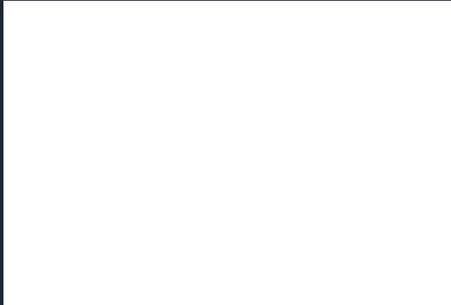
Hasta el 30 de marzo 2025	24,000,000 MXN
Hasta el 30 de mayo 2025	25,000,000 MXN
Entrega en junio 2025	26,000,000 MXN

¡Oportunidad única de inversión en una propiedad con la mejor ubicación, diseño de lujo y plusvalía garantizada

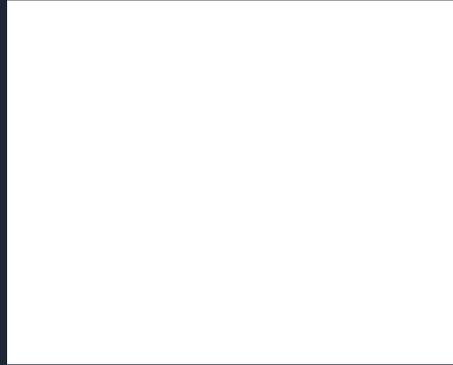
GALERÍA



GALERÍA



GALERÍA



*Precios sujetos a cambios sin previo aviso. *El inmueble varía el precio según la ubicación del mismo. *El inmueble se puede vender de contado (el valor puede variar por los gastos notariales) *El inmueble se puede vender por infonavit, fovissste, bancario (el valor del inmueble puede variar según los intereses cobrados por la institución de crédito y de acuerdo al gravamen). *Imágenes ilustrativas, las viviendas se entregan sin muebles, sin electrodomésticos y sin decoración en general. *Se cuenta con permiso del propietario para comercializar la vivienda. Número de registro ante PROFECO del contrato de comercialización: en trámite.

© Powered by PCM Autogenerado el: 12-04-2025